

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-644/2021

Dužnik: Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Tijek stečajnog postupka od 25.10.2021. do 11.02.2022.

I. Odluka o nastavku postupka radi naknadne diobe

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-1080/2013 od 19.05.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARENA MODNA KUĆA d.o.o Pula, Riva 12 (MBS 040053550 – OIB 5138305259). Rješenjem poslovni broj 7 St-1080/2013 od 07.05.2018. zaključen je stečajni postupak, a po pravomoćnosti Rješenja dužnik je 25.06.2018. brisan iz sudskog registra.

Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj može u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti voditi postupak radi unovčenja stečajne mase dužnika. Kako je u konkretnom slučaju nastavak postupka polučio rezultat, predloženo je da se odredi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-644/2021-2 od 25.10.2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju.

Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju upisana je u registar Trgovačkog suda u Pazinu u registarski uložak s MBS 130120637, a dodijeljen joj je i OIB 96972958039.

II. Tražbine vjerovnika

Prema Diobnom popisu stečajnih vjerovnika koji je sastavljen prije nego je stečajni postupak rješenjem od 07.05.2018. zaključen

-nenamirene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 0 kuna

- nenamirene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 14.905.947,68 kuna, dok rezervacija za osporenu tražbinu za koju se vode postupak iznosi 2.690.435,58 kuna.

III. Stečajna masa

U nastavljenom stečajnom postupku vode se u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase dva postupka radi unovčenja imovine dužnika.

-Kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P-136/2021 vodi se parnični postupak između Stečajne mase iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju (tužitelja/protutuženika) i Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula, OIB 07785669351 (tuženika/protutužitelja) radi utvrđenja ništetnosti sporazuma i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja. Postupak se ranije vodio kod istog suda pod poslovnim brojevima P-917/2015, P-1514/2014, P-74/2013.

U cilju ekonomičnog rješenja spora koji traje dugi niz godina, sklapanje sudske nagodbe pokazuje se kao svrsishodno rješenje.

Kako bi se u ime stečajne mase mogla sklopiti sudska nagodba predloženo je sazivanje Skupštine vjerovnika, te predložen usuglašeni tekst nagodbe.

Ukoliko se isti prihvati i sklopi sudska nagodba, iznosom od 3.243.515,98 kuna, postignutim prodajom nekretnina stečajnog dužnika u Puli 2016. i 2017., a koji iznos se nagodbom unosi u stečajnu masu, bit će moguće djelomično namiriti tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

-Kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P-1144/2015 vodi se parnični postupak između stečajnog dužnika i bivših radnika stečajnog dužnika te njihovih nasljednika, a radi pobijanja pravne radnje.

Predmet je dostavljen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske radi odlučivanja povodom žalbe protiv presude Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-1144/2015-55 od 12.07.2016., a vodi se pod brojem PŽ-155/2022.

-Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. 322440 Pazin, z.k.ul. 3409, k.č. 224/3 zgr Zgrada, k.č. 224/4 zgr. Pod zgradom, dvorište površine 4277m² i k.č. 718/8 livada.

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist osoba s kojima se vodi prethodno navedeni parnični postupak radi pobijanja pravne radnje.

Kako bi se navedene nekretnine mogle izložiti prodaji, potrebno je izvršiti etažiranje u zgradi sagrađenoj na k.č. 224/3 zgr. budući je u toj zgradi stečajni dužnik suvlasnik, odnosno vlasnik je samo poslovnog prostora u prizemlju i dijelu prvog kata.

Nadalje, potrebno je izvršiti parcelaciju k.č. 224/4 zgr. te etažiranje jedne od zgrada koja leži na toj katastarskoj čestici, u kojoj je stečajni dužnik vlasnik samo poslovnog prostora u prizemlju.

Radi izvršenja navedenih poslova angažirane su stručne osobe.

U vezi zgrada koje su sagrađene na k.č. 224/4 zgr. napominje se da su iste u izuzetno lošem stanju. Dugi niz godina se ne koriste u svrhu proizvodnih aktivnosti. Dio krovova se urušio, a premda su ulazi u zgradu (vrata i prozori u prizemlju) obilježeni znakom upozorenja, mogućnost ulaska u prostore, a time i opasnost od nesreće postoji.

O ovom problemu razgovaralo se sa komunalnim redarom Grada Pazina, te se zajednički pokušava naći rješenje zaštite.

IV. Dioba unovčene stečajne mase

Sredstva u iznosu od 664.300,00 kuna koja su bila rezervirana za isplatu kazne u slučaju neuspjeha u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem 5G-150/2014 kod Prekršajnog suda u Pazinu, a koji postupak je pravomoćno dovršen na način da je odbijena optužba protiv stečajnog dužnika, mogu biti predmet naknadne diobe.

Stoga je predloženo da se iz raspoloživih sredstava raspodjeli iznos od 659.864,37 kuna (3,75% utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda) na način da se 558.973,04 kune isplati vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, a iznos od 100.891,33 kune rezervira do okončanja parničnog postupka koji je još u tijeku.

Nakon što je Diobni popis bio objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci i na njega nije bilo prigovora, izvršena je isplata većini vjerovnika, dok se za dio njih (15 vjerovnika) čeka da jave tekuće račune na koje bi im se izvršila uplata.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju nastavit će se s aktivnostima oko sređivanja imovinsko pravnih odnosa te unovčenja nekretnina.

Stečajna upraviteljica
stečajne mase
Marija Ružić